

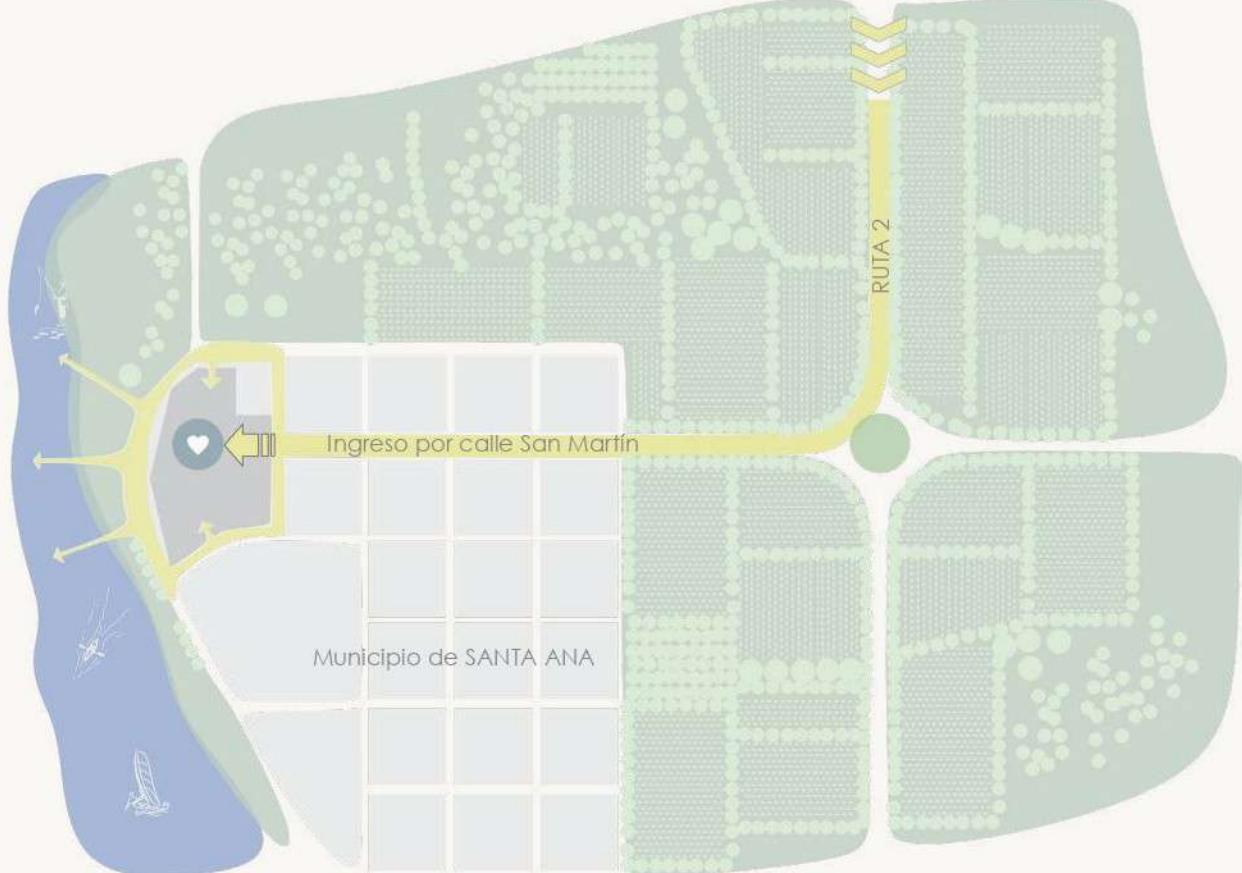
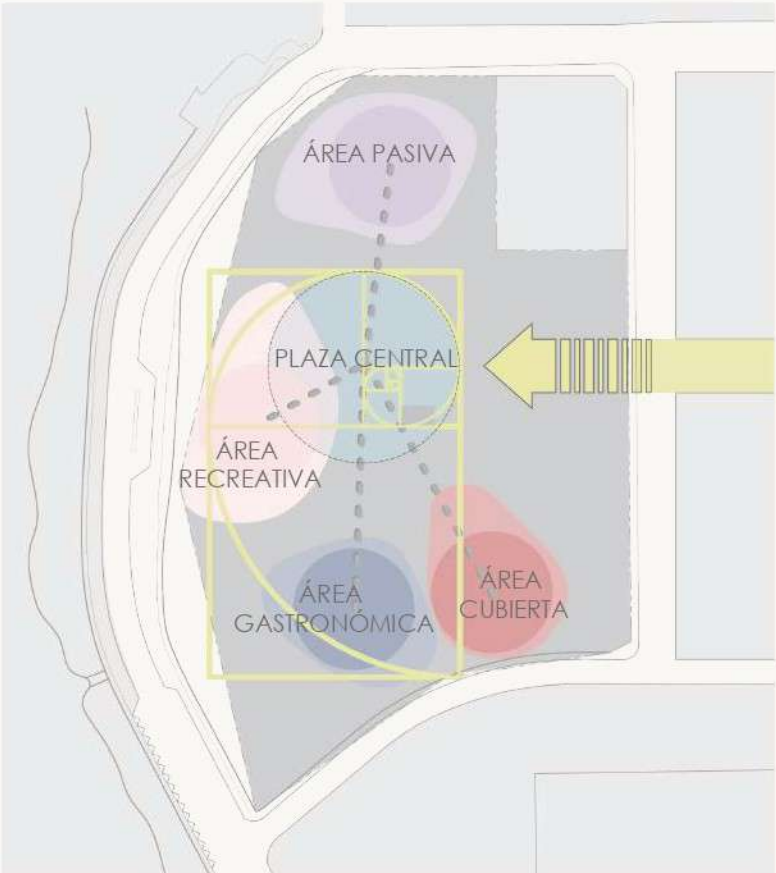
NIDO DE AGUA

Parque de Agua Termal



REFERENCIAS

- 1. ESTACIONAMIENTO**
 - Playa de Estacionamiento con Pérgolas Solares
 - Pérgolas Ajiardnadas con Enredaderas y Arbustos Nativos
- 2. INGRESO PRINCIPAL**
 - Edificio de Ingreso: Administración, Boletería, Enfermería, Locales Regionales, Lockers, Bicicleteros
- 3. ALA NORESTE / SALUD Y SILENCIO**
 - Estación de Gastronomía al paso Saludable
 - Spa
 - Piletas de Alta Temperatura (37°-40°)
- 4. EL NIDO / CENTRO**
 - Antigua Torre del Tanque de Agua (Centro de Interpretación)
 - Plaza Arbolada (Lapachos, Jacarandás, Celbos) y Canteros de Aromáticas Nativas (Marcela, Cedrón del Monte)
 - Núcleos Sanitarios con Duchas Internas y Externas.
 - Flowform
- 5. ALA SURESTE - RECREACIÓN Y PRODUCCIÓN**
 - Piletas Cubiertas (Estructura Inicial como Vivero de Obra)
 - Piletas Recreativas
 - Plazoleta Arbolada de transición hacia área
- 6. ÁREA GASTRONÓMICA**
 - Restaurante en Planta Baja
 - Restaurante en Planta Alta
 - Terraza con Vistas Panorámicas al Lago Salto Grande
- 7. PAISAJISMO ECOSISTÉMICO Y CICLO DEL AGUA**
 - Arroyo con Meandros
 - Laguna de Fitodepuración
 - Bosque Comestible



Nido de Agua

El Nido de Agua nos invita a habitar el Litoral en todo su esplendor. El camino comienza desde el acceso principal a la ciudad de Santa Ana por la Ruta Nacional N° 14, atravesando la ciudad de Chajari y recorriendo la Ruta Provincial N° 2. Este trayecto, escoltado por el macizo citrícola y plantaciones de eucaliptos, anticipa la llegada al Parque Termal.

Éste se concibe como un núcleo vital y ecosistémico en el remate de la calle J.J. de San Martín, integrándose al tejido urbano consolidado. El ingreso principal, proyectado por la calle 3 de Abril, recibe al visitante con un cinturón vegetal de especies nativas del Espinal, diseñado para actuar como un filtro sensorial que marca la transición entre el ritmo urbano y la calma del parque.

Su propósito es amalgamar la cultura del cuidado del cuerpo, la salud y la mente con la restauración ambiental del Espinal Mesopotámico. La distribución espacial responde a proporciones áureas, otorgando equilibrio y armonía a los recorridos. En este escenario, la Antigua Torre de Agua se posiciona como el punto mas alto del predio y eje articulador que vincula el pasado ferroviario de la localidad con su futuro sostenible, transformándose en un Centro de Interpretación que custodia la memoria colectiva.

Organización del espacio

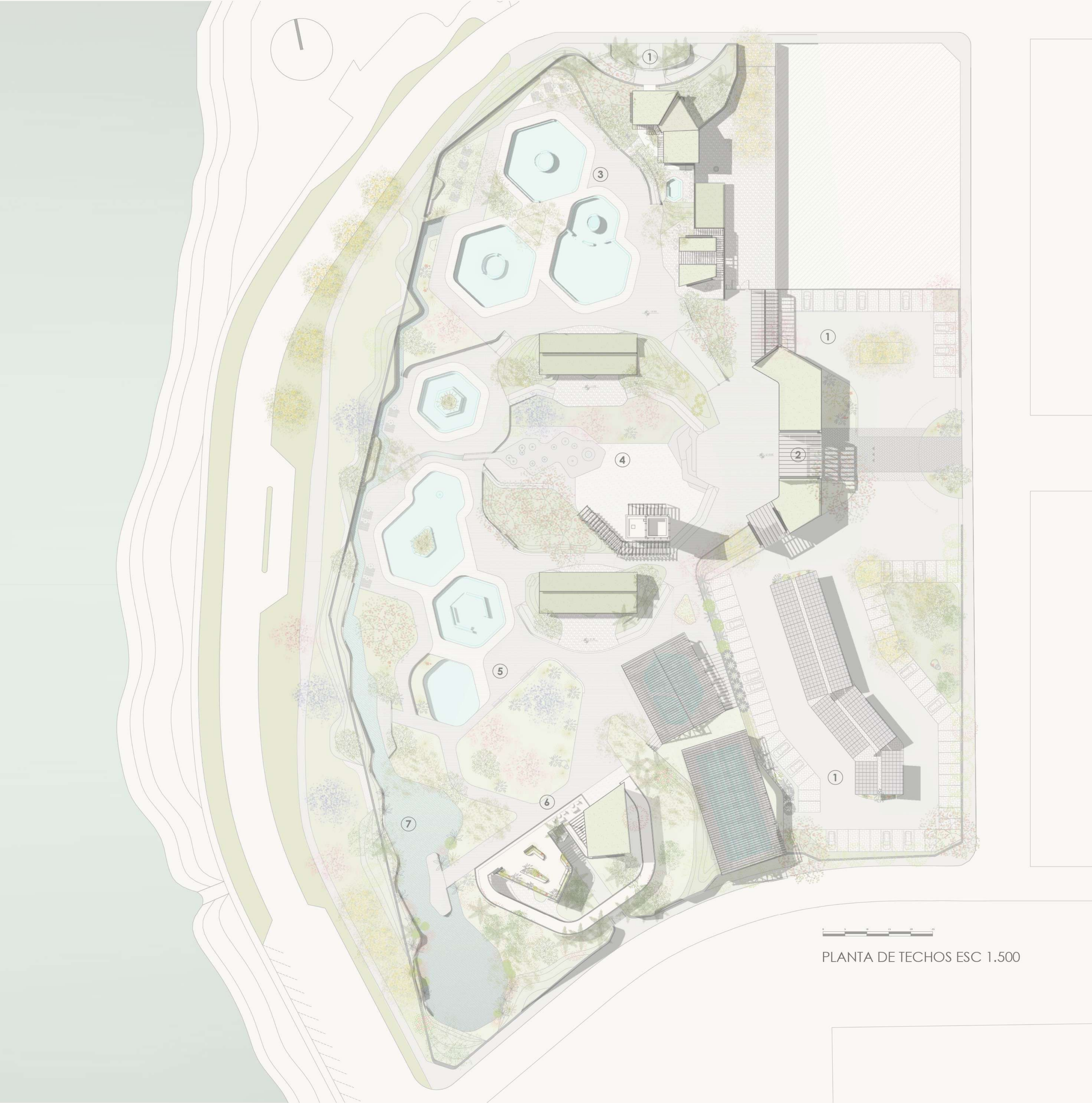
El partido arquitectónico se fundamenta en la idea de que el agua, la memoria y el paisaje son inseparables. Cada sector se organiza como parte de un tejido vivo, donde la arquitectura no impone, sino que acompaña y potencia los procesos naturales. El recorrido se ramifica en dos alas estratégicas, cada una con identidad propia:

- Ala Noreste (Salud y Silencio): Un espacio diseñado priorizando el silencio y la introspección frente al lago.
- El Nido (Corazón Cultural): Espacio de encuentro centrado en la Antigua Torre de Agua.
- Ala Sureste (Recreación y Producción): Una zona dinámica que integra piletas recreativas y sistemas de fitodepuración que imitan los humedales naturales para purificar el recurso hídrico.
- Área Gastronómica: Con acceso tanto desde el interior del parque como desde el espacio público. La gastronomía se convierte en extensión del paisaje, con productos locales y vistas que refuerzan la identidad territorial.

Paisajismo Ecosistémico y Ciclo Circular del Agua

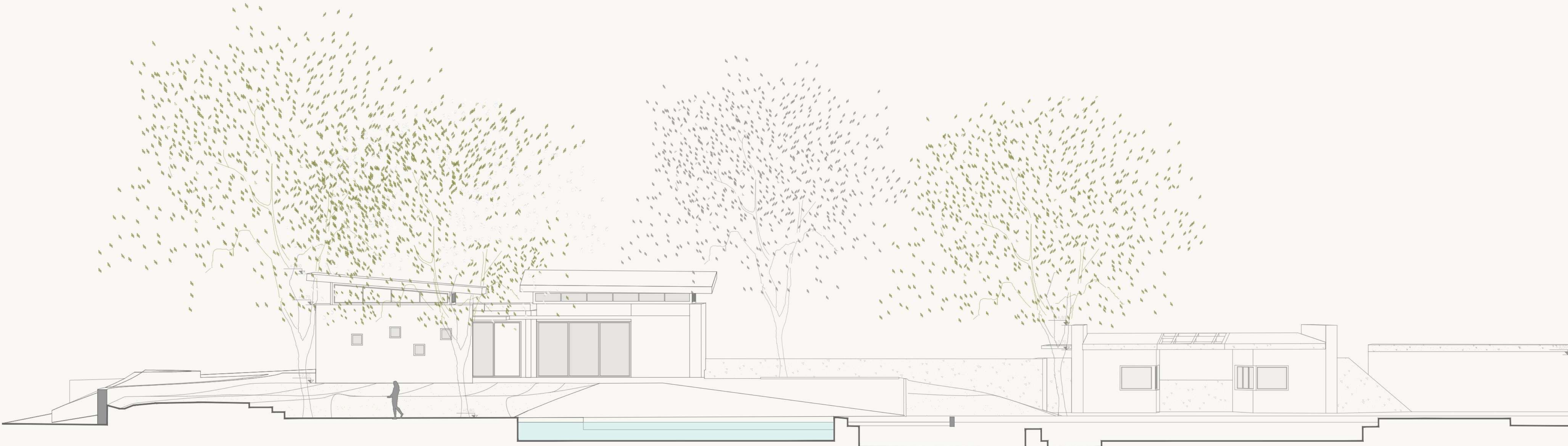
- El desborde de las piletas se encauza en un arroyo con meandros, diseñados para reducir la salinidad de forma natural.
- El ciclo culmina en una laguna de fitodepuración con plantas macrófitas, garantizando un efluente con 5 g/m³ de sal para retornar al río en condiciones óptimas.
- El paisaje se completa con un bosque comestible, que invita a recibir los nutrientes de nuestra tierra y conocer los sabores autóctonos, integrando producción alimentaria y experiencia sensorial.

El Nido de Agua se presenta como un espacio de síntesis entre memoria, paisaje y bienestar. Es un proyecto que busca reparar, regenerar y celebrar la vida en el Litoral, integrando arquitectura, naturaleza y cultura en un ciclo continuo, consolidándose como un espacio de encuentro.



PLANTA DE TECHOS ESC 1.500

CORTE LONGITUDINAL A-A' ESC. 1.100





ETAPABILIDAD

- Fase 1: (0 - 18 meses) CENTRO FUNCIONAL**
Establecimiento de infraestructura general y el sistema de regeneración hídrica, permitiendo una apertura temprana con servicios esenciales.
 - Construcción de la Laguna para tratamiento hídrico y una piscina de carácter recreativo.
 - Servicios de Apoyo Básicos: Construcción del área de Ingreso y Administración y un núcleo de sanitarios/vestuarios.
 - Sector gastronómico inicial: Estación al paso saludable.
 - Patrimonio y Cultura: Refuncionalización reversible de la Antigua Torre de Agua como Centro de Interpretación.
 - Parquización Estratégica: Instalación de un Vivero de Plantas Nativas dentro del predio para reproducir ejemplares de la zona.
- Fase 2: (18 - 36 meses) BIENESTAR Y CONSOLIDACION DE PAISAJE**
 - En esta etapa se diversifica la oferta turística para atraer visitantes durante todo el año, superando la estacionalidad veraniega actual.
 - Piscinas pasivas y Spa con acceso independiente.
 - Piscina cubierta con hidrojets.
 - Estacionamiento con cubierta fotovoltaica, integrando producción energética como parte de la estrategia de sostenibilidad del proyecto.
- Fase 3: (36 meses en adelante) DESARROLLO INTEGRAL Y ALTO NIVEL TURISTICO**
Finalización del complejo para alcanzar la capacidad máxima proyectada de 1,000 personas diarias.
 - Construcción del Área Gastronómica, con acceso independiente.
 - Servicios de apoyo básicos: construcción del segundo bloque de sanitarios/vestuarios.
 - Piscina semiolímpica cubierta.
 - Parquizado Completo: Implementación de senderos de interpretación, áreas de descanso y contemplación del lago y la costanera.

FUNCIONALIDAD

- INGRESOS
- PLAZA CENTRAL
- ÁREA PASIVA
- ÁREA RECREATIVA
- PISCINAS CUBIERTAS
- SPA
- DESCANSO Y CONTEMPLACIÓN
- ÁREA GASTRONÓMICA
- ÁREA DE SERVICIOS
- ESTACIONAMIENTO

CIRCULACIÓN

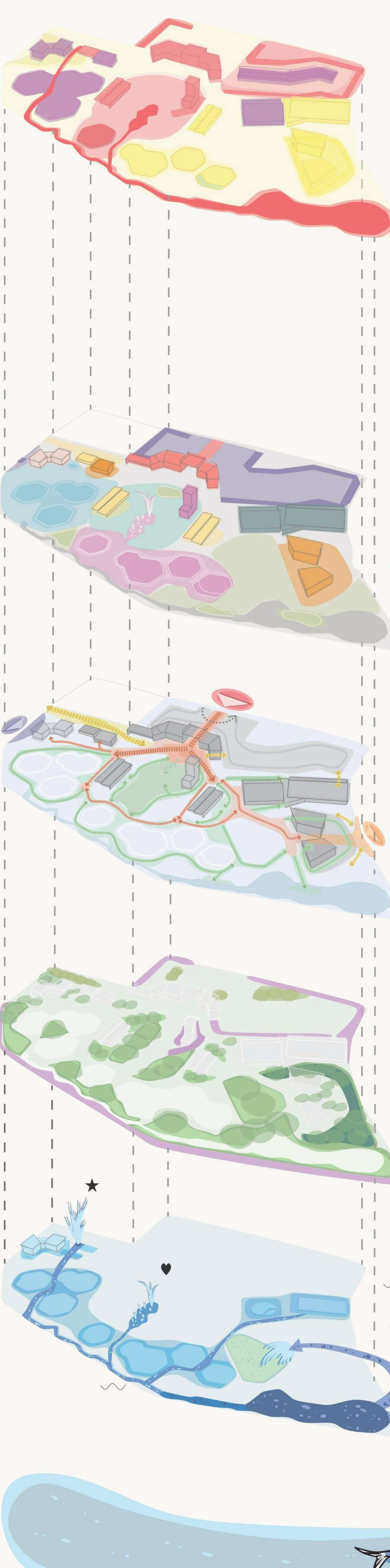
- CIRCULACIÓN PRINCIPAL
- CIRCULACIÓN SECUNDARIA
- CIRCULACIÓN DE SERVICIO
- INGRESO PRINCIPAL
- INGRESO SECUNDARIO
- INGRESO DE SERVICIO

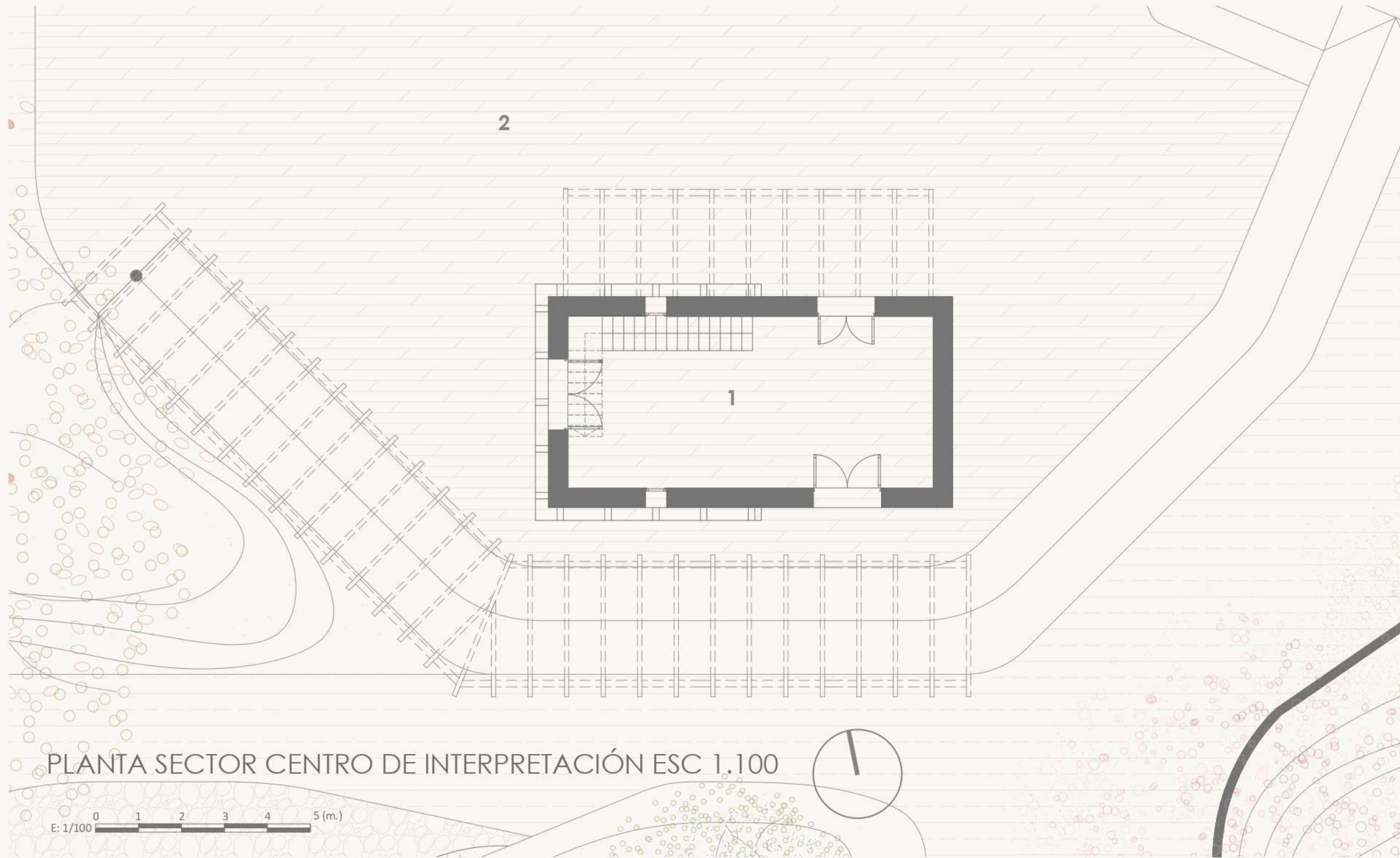
VEGETACIÓN

- SOMBRA Y DESCANSO
- BOSQUE NATIVO COMESTIBLE
- ARBUSTOS Y ENREDADERAS
- VEGETACIÓN EXISTENTE

AGUA

- BOCA DE POZO
- PLAZA CENTRAL: Chorros Recreativos
- ARROYO DONDE CONVERGE EL RECORRIDO DEL AGUA
- HUMEDAL / Tratamiento Fitodepurativo
- USO DEL AGUA PARA RIEGO
- VERTIDO DEL AGUA TRATADA DE ENVASE





REFERENCIAS

SECTOR NÚCLEOS SANITARIOS

- 1. Ingreso Sanitarios
- 2. WC
- 3. Duchas
- 4. Espera
- 5. WC PMR
- 6. Ducha PMR
- 7. Limpieza
- 8. Duchas Externas

SECTOR CENTRO DE INTERPRETACIÓN

- 1. Centro de Interpretación (Antigua Torre de Tanque de Agua)
- 2. El Nido/Centro. Plaza Arbolada

SECTOR SPA

- 1. Recepción y Office
- 2. Sala de Relajación/ Estar
- 3. Baños y Cambiadores
- 4. Tratamientos Faciales
- 5. Tratamientos Corporales
- 6. Circuito de Duchas
- 7. Sauna Húmedo
- 8. Sauna Seco
- 9. Patio Zen
- 10. Jacuzzi

ESTACIÓN AL PASO SALUDABLE

- 11. Venta de Bebida/ Envasados

SERVICIOS

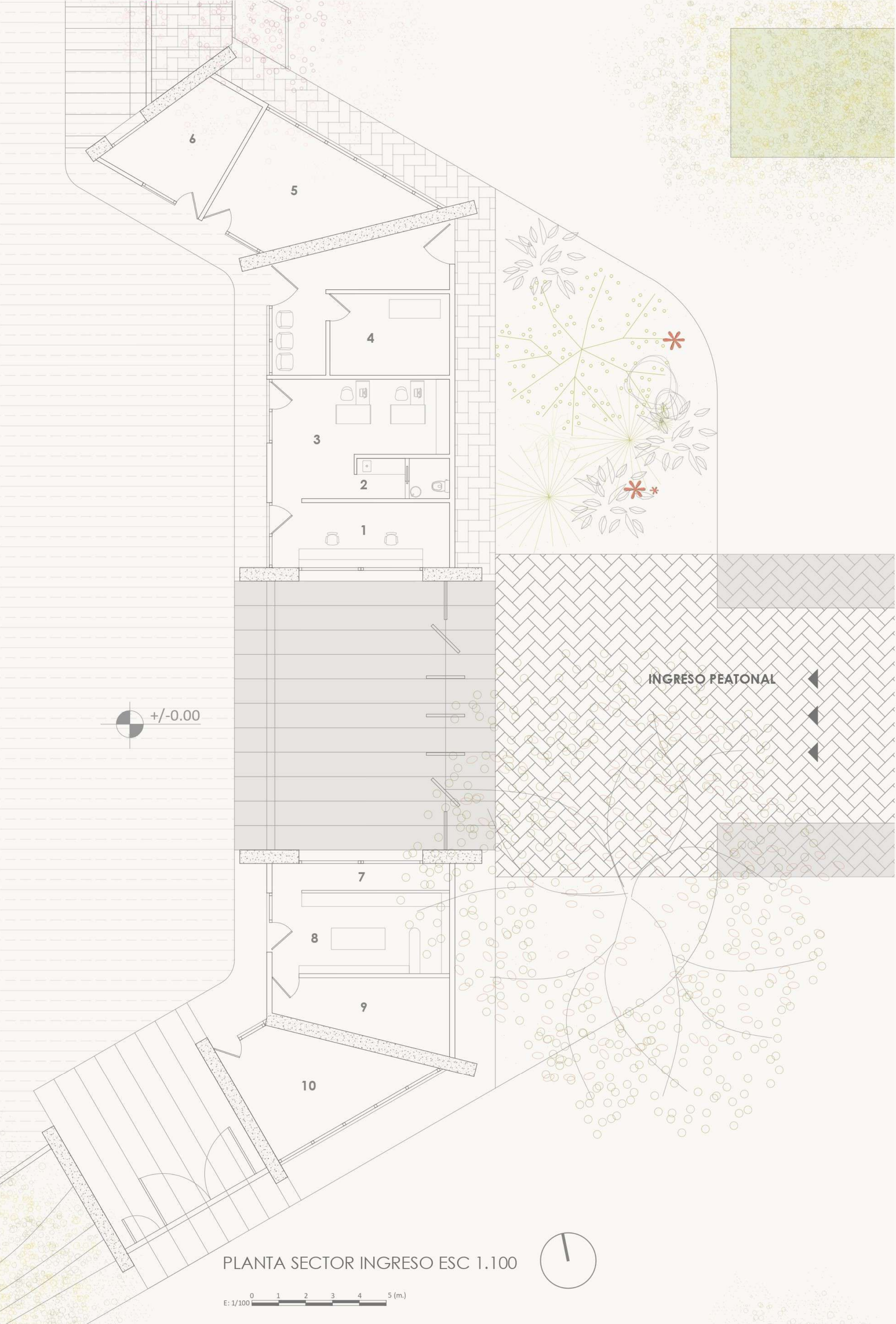
- 12. Depósito y Sala de Máquinas
- 13. Portón de Acceso Sector de Máquinas

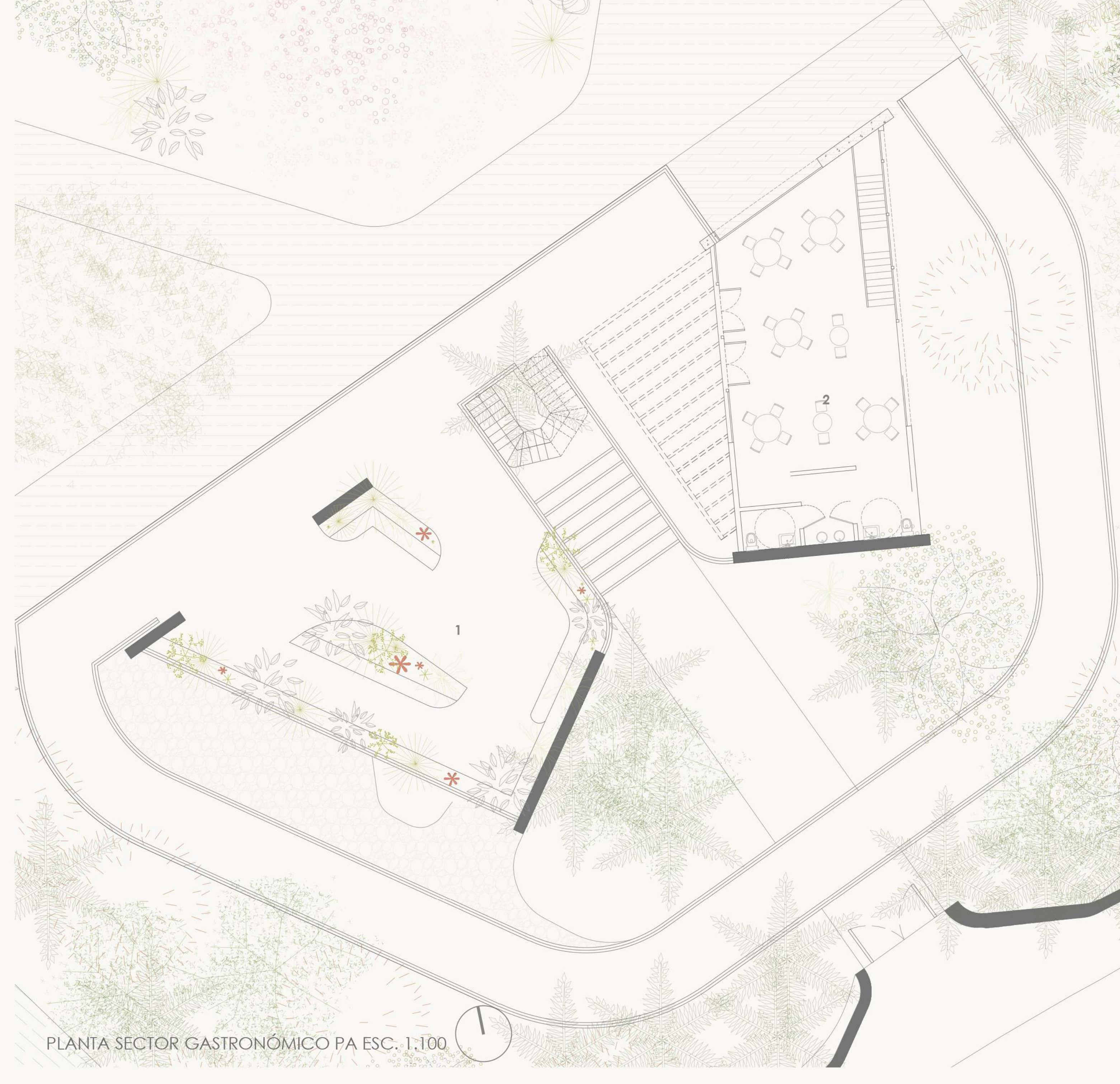
SECTOR INGRESO

- 1. Venta de Tickets
- 2. Kitchenette + BS
- 3. Oficinas
- 4. Enfermería
- 5. Regional/ Souvenirs
- 6. Lockers (atención al público)

ALQUILER Y VENTA DE ARTÍCULOS

- 7. Vidriera
- 8. Atención al Público
- 9. Depósito
- 10. Regional Souvenirs







Paisaje Ecosistémico y Lúdico

Nido de Agua se consolida como un núcleo ecosistémico orientado a la restauración del bioma del Espinal Mesopotámico. La propuesta garantiza accesibilidad universal y promueve una experiencia activa y abierta a todo público.

El agua estructura tanto el funcionamiento como la experiencia del lugar. El sistema Flowform oxigena el recurso mediante vórtices controlados, mientras que un arroyo de remediación con macrófitas (totoras y juncos) depura el agua antes de su retorno al embalse. La incorporación de vegetación nativa y un bosque comestible (Guaviyú, Yatay y Pitanga) fortalece la biodiversidad y activa ciclos productivos y estacionales. Las cubiertas verdes complementan la estrategia ambiental, mejorando el desempeño térmico del conjunto.

El proyecto recupera la memoria del sitio a través de la antigua Torre de Agua, reconvertida en Centro de Interpretación e hito patrimonial. De este modo, habitantes y visitantes recorren un entorno donde salud, cultura y producción se integran en una misma experiencia. Se plantea así un modelo de turismo regenerativo que pone en valor el Litoral y reafirma el agua como infraestructura ecológica y cultural.

Estrategias de proyecto

Acompañamiento topográfico Rampas y senderos siguen la morfología natural de barrancas y lomadas, evitando imponerse sobre el territorio y reforzando la continuidad del paisaje. Transiciones sensoriales Los recorridos atraviesan distintos parches ecosistémicos y nodos de encuentro, generando una inmersión progresiva en el ambiente del Espinal. Control de la circulación Trazas curvas y masas vegetales regulan el ritmo del visitante, favoreciendo pausas, contemplación y apropiación del espacio.

Síntesis de Estrategias de Paisaje: Nido de Agua

Categoría	Estrategia de Paisaje	Objetivo e Impacto
Topografía	Modelado del terreno que imita lomadas con rampas integradas.	Crear un paisaje lúdico y dinámico que garantiza la accesibilidad universal en todo el predio.
Gestión de Aguas Pluviales	Captación de agua de lluvia, infiltración en el terreno y laguna de tratamiento final.	Mejor escurrimiento superficial, recarga del acuífero y uso eficiente del agua.
Tratamiento de Efluentes	Sistema in situ : Cámara séptica, Biodigestor, Humedal Subsuperficial y Laguna final.	Remediación biológica de aguas grises y negras para evitar la contaminación de napas y permitir su reutilización.
Bordes y Ecotonos	Cinturón del Espinal	Actuar como "borde vivo" para filtrado acústico, protección climática y consolidación de la identidad regional.
Biodiversidad y Producción	Bosque comestible (Guaviyú, Pitanga) y parches de vegetación nativa.	Impulsar la producción local de alimentos, promover la biodiversidad y favorecer la presencia de fauna nativa.
Sostenibilidad y Energía	Cubiertas ajardinadas, materiales locales (tapia, madera) y paneles solares.	Garantizar eficiencia térmica, reducir la huella de carbono y utilizar energías limpias para el confort térmico.
Memoria y Cultura	Revalorización de la Antigua Torre de Agua como Centro de Interpretación.	Transformar un hito ferroviario en un faro cultural que recupera la memoria local y educa sobre el entorno.

